

Voortgangsrapportage 2014

Uitvoeringsprogramma Woon- en Leefbaarheidsplan Eemsdelta



december 2014

Redactie: Rob van Vliet

Stuurgroep Wonen en Voorzieningen Eemsdelta

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1. Voortgangsrapportage Regionale Programma's	3
2. Uitgevoerde of afgeronde projecten 2013-2014	6
3. Programma Wonen en leefbaarheid	8
3. Versterken regionale voorzieningenstructuur	11
4. Sociale cohesie, maatschappelijke voorzieningen, welzijn en zorg	13
5. Programma bereikbaarheid en infrastructuur	16

1. Voortgangsrapportage Regionale Programma's

Deze Voortgangsrapportage bespreekt de voortgang van de projecten die onderdeel uitmaken van het uitvoeringsprogramma van het WLP Eemsdelta. Deze samenvattende rapportage geeft een globaal beeld van de voortgang van de verschillende programma's.

De voortgang van de projecten wordt beoordeeld en nader toegelicht.

Met een eenvoudige kleurindicatie wordt de voortgang getypeerd: groen loopt goed, oranje betekent dat het project loopt, maar dat er

onvoldoende voortgang is, meestal door gebrek aan middelen en rood betekent dat het project geen voortgang heeft of dat nog een nadere uitwerking moet plaatsvinden. In hoofdstuk 2 is een overzicht opgenomen van de projecten die in 2013-2014 zijn uitgevoerd of afgerond.

Samenvatting voortgang programma's.

Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan het uitvoeren van de regionale programma's. Er is een aanpak vastgesteld voor de renovatie van de 40 rotte kiezen in de regio. Echter er zijn op dit moment te weinig middelen om de benodigde inzet te realiseren, het voorstel is een bedrag van 10 mln te storten in een regionaal fonds voor de aanpak van rotte kiezen. Een beroep wordt gedaan op de dialoogtafel. Sloop en nieuwbouw van koopwoningen stagneert, mede door de stagnerende economie. De aanpak van de huurvoorraad (sloop, nieuwbouw, renovatie) ligt goed op schema. Over het strategisch voorraadbeleid van de corporaties voor de komende 5 jaar zijn afspraken gemaakt met de gemeenten.

In het versterken van de voorzieningenstructuur zijn belangrijke slagen gemaakt. Qua planvorming in Delfzijl, Middelstum en Uithuizen en qua uitvoering in Appingedam en Loppersum. Inmiddels heeft een aanpassing van het centrumplan voor Appingedam plaatsgevonden. Er is onder leiding van In voor Zorg hard gewerkt aan het Masterplan voor de Zorg, dat moet leiden tot een uitvoeringsprogramma in 2015, dit uitvoeringsprogramma loopt daar op vooruit, maar kan nog geen duidelijkheid geven over de werkelijke (uitvoerings-)tekorten. Voor de

Verklaring kleur indicatie in voortgangstabellen:	
Kleuren in voortgangstabel	Omschrijving voortgang per kleur
	Projecten/programma's waarbij de voortgang loopt volgens planning, de benodigde budgetten zijn beschikbaar, of er is voldoende zicht op het beschikbaar komen van middelen
	Projecten/programma's die nog onvoldoende voortgang hebben of waarvan de benodigde middelen nog niet beschikbaar zijn, echter er is wel zicht op het beschikbaar komen van de benodigde middelen. De knelpunten die zich voordoen worden benoemd.
	Projecten/programma's die wel gewenst zijn, maar vooralsnog geen voortgang hebben door gebrek aan middelen of andere benoemde knelpunten.
	Nieuwe projecten in UVP 2014.

versterking van de sociale cohesie is een projectvoorstel uitgewerkt en de herstructurering van het basisonderwijs vordert gestaag.

Als samenvatting van het totale programma zijn drie tabellen gemaakt, een groen (tabel 1), een oranje (tabel 2) en een rode (tabel 3). In de groene tabel zijn alle groene projecten opgenomen, de investeringen per programma, en eveneens de mogelijke tekorten. De in deze tabel opgenomen programma's hebben een grote mate van zekerheid, aan de voorbereiding of uitvoering wordt gewerkt en de tekorten zijn beperkt (16 mln) en oplosbaar.

In de oranje tabel is in beeld gebracht wat de investeringen en tekorten zijn in de oranje projecten. In deze oranje tabel weerspiegelt zich de ambitie en wordt tevens duidelijk dat er nog forse tekorten zijn. In de oranje tabel zitten projecten met tekorten, waarvan het realistisch wordt geacht dat deze tekorten (47,9 mln) kunnen worden teruggedrongen,

Tabel 1. Overzicht investeringen en tekorten per programma en per gemeente/regio in miljoenen euro's (afgerond), voor de groen gelabelde (zekere) projecten.

Nb: het programma wonen en leefbaarheid voor Delfzijl is inclusief het programma sociale cohesie, maar exclusief de investeringen van de corporaties, die laatste zijn wel meegenomen bij de andere drie gemeenten. De kosten voor de herstructurering van de zorg zijn voorlopig geschat en niet verdeeld over de gemeenten.

doordat een beroep kan worden gedaan op bekende bijdrage regelingen, bijvoorbeeld via de dialoogtafel.

Ook de tabel met de rode projecten toont de ambitie om fors te investeren in de leefbaarheid van de regio. Echter deze projecten zijn nog onvoldoende uitgekristalliseerd en het ontbreekt nog aan dekking. Er is een voorlopige inschatting van de investeringen en de kosten gemaakt. Zodra deze projecten verder zijn uitgewerkt en er zicht is op dekking verschuiven ze naar de oranje tabel.

Programma's	Totaal Eemsdelta	
	Investeringen	tekort
Wonen en leefbaarheid	112,8	9,7
Centrumvoorzieningen	32,4	1,4
Sociale cohesie	1,4	1,0
Herstructurering zorg		
Herstructurering onderwijs	29,4	3,8
Verkeer en vervoer	4,6	0,1
Totaal	180,6	16,0

	Totaal Eemsdelta	
	Investerings	tekort
Programma's		
Wonen en leefbaarheid	59,9	22,5
Centrumvoorzieningen	27,1	19,2
Sociale cohesie	1,3	1,2
Herstructurering zorg	25,3	5,0
Herstructurering onderwijs	1,6	-
Verkeer en vervoer		
Totaal	115,2	47,9

Tabel 2. Overzicht investeringen en tekorten per programma en per gemeente/regio in miljoenen euro's (afgerond), voor de oranje gelabelde (onzekere) projecten.

	Totaal Eemsdelta	
	Investerings	tekort
Programma's		
Wonen en leefbaarheid	60,8	60,8
Centrumvoorzieningen	40,3	31,3
Sociale cohesie	0,2	0,2
Herstructurering zorg		
Herstructurering onderwijs		
Verkeer en vervoer	1,1	1,1
Totaal	102,4	92,4

Tabel 3. Overzicht investeringen en tekorten per programma en per gemeente/regio in miljoenen euro's (afgerond), voor de rood gelabelde (nog nader uit te werken) projecten.

2. Uitgevoerde of afgeronde projecten 2013-2014

De volgende tabel geeft een inventarisatie van de projecten die in de periode 2013-2014 zijn gerealiseerd.

programma	project	omschrijving	Betrokken partijen
Wonen en leefbaarheid	Platform wonen per gemeente	Per gemeente is een bestuurlijk platform opgezet waar gemeente en corporaties afspraken maken over het woningbouwprogramma (SVB)	Alle gemeenten en corporaties
Algemeen	Monitor bevolking, wonen en voorzieningen	De regionale monitor om de ontwikkelingen te presenteren op het gebied van bevolking, wonen, voorzieningen, zorg en welzijn. Tevens meten of de WLP doelen worden gehaald.	Alle bij het WLP betrokken partijen
Wonen en leefbaarheid	Bewustwording woningaanpassing	Ouderen worden bij het aanvragen van een bouwvergunning via een folder bewust gemaakt van het bijtijds realiseren woningaanpassing.	Alle gemeenten
Centrumontwikkeling	Afstemming centrumontwikkeling Delfzijl - Appingedam	Afstemming tussen beide gemeenten mbt centrumontwikkeling. Gezamenlijk extern advies ingehuurd.	Appingedam, Delfzijl en MKB
Centrumontwikkeling	Actualiseren Centrumvisie Appingedam	De actualisering van de Centrumvisie is uitgevoerd en vastgesteld door de gemeenteraad	Appingedam, corporaties en MKB
Centrumontwikkeling	Herinrichting Ossedrift en Dijkstraat	Herinrichting openbare ruimte is uitgevoerd	Appingedam en MKB
Centrumontwikkeling	Invulling bronpunt Koningsstraat	De locatie van de vml Aldi heeft een nieuwe invulling gekregen en de openbare ruimte is heringericht	Appingedam en MKB
Centrumontwikkeling	Internet profilering ondernemers centrum Appingedam	Website ontwikkeld waarop ondernemers zich presenteren en profileren	MKB en gemeente Appingedam
Wonen en leefbaarheid	Wijkgericht werken	Project is afgerond, wijkgericht werken vormt nu de reguliere manier van werken binnen de gemeente Appingedam	Appingedam
Onderwijsvoorzieningen	Brede school Opwierde	Gerealiseerd per 1-8-2014	Appingedam, wbv Marenland en St. Marenland

programma	project	omschrijving	Betrokken partijen
Onderwijsvoorzieningen	Brede school Oling	Gerealiseerd per 1-8-2014	Appingedam, wbv Marenland en Stichting Marenland
Onderwijsvoorzieningen	Kindvoorziening Wirdum-Garrelsweer	Samenvoegen basisscholen en opzetten integrale kindvoorziening in Garrelsweer	Loppersum en St. Marenland
Bereikbaarheid	Plan herinrichting	Planvorming afgerond	Appingedam
Bereikbaarheid	Bereikbaarheid Centrum	Planvorming afgerond	Appingedam
Wonen, leefbaarheid en voorzieningen	Actieplan Centrum Delfzijl 2012-2022	Vastgesteld in de Raad van juni 2013	Delfzijl
Wonen, leefbaarheid en voorzieningen	Actieplan Dorpen en Wijken 2012-2022	Vastgesteld in de Raad van november 2013	Delfzijl
Wonen en leefbaarheid	Vergroening Delfzijl	Vergroeningsplan is vastgesteld en in uitvoering	Delfzijl
Wonen en leefbaarheid	Sporttransitie	Plan voor operatie sporttransitie is vastgesteld en in uitvoeringgenomen	Delfzijl
Wonen, leefbaarheid, voorzieningen	Boukemapark Uithuizen	Plan is vastgesteld en in uitvoering	Eemsmond
Wonen en leefbaarheid	Aanpassen plancapaciteit Stedum, Middelstum en Loppersum	De woningbouwcapaciteit in de dorpen is aangepast door planaanpassing	Loppersum
Bereikbaarheid	Innovatieve vormen van vervoer	Onderzoek is uitgevoerd	Loppersum
Wonen en leefbaarheid	Woningverbetering Stedum	Sloop van 18 huurwoningen, nieuwbouw van 6 huurwoningen en inrichting openbare ruimte	Corporatie en gemeente Loppersum
Centrumontwikkeling	Centrumplan Loppersum	herinrichting openbare ruimte Molenweg uitgevoerd, overige maatregelen in voorbereiding	Loppersum en MKB
Centrumontwikkeling	Centrumplan Middelstum	Centrumplan is vastgesteld en in uitvoering	Loppersum en MKB

3. Programma Wonen en leefbaarheid

De hierna opgenomen tabellen geven een beeld van de voortgang van de projecten binnen het programma wonen en leefbaarheid over de periode 2013-2014.

Een belangrijke opgave bij dit deelprogramma van het WLP vormt de aanpak van de particuliere woningvoorraad, zowel sloop, samenvoeging als renovatie. Projecten op dit vlak stagneren omdat de middelen ontbreken. Samen met de regio Oost-Groningen en de gemeente De Marne is in het kader van het actieplan een aanpak van de particuliere woningvoorraad ontwikkeld. Allereerst worden de rotte kiezen in de regio aangepakt, oftewel de woningen die zwaar verwaarloosd zijn en vaak leegstaan. Met een gerichte benadering van eigenaren en bewoners wordt getracht de komende jaren rotte kiezen en een aantal boventallige projecten aan te pakken. Ook kunnen samenvoegen en ruilverkaveling van woningen een bijdrage leveren. Daarnaast wordt tevens een aanpak ontwikkeld van slechte woningcomplexen. Om deze aanpak mogelijk te maken wordt gewerkt aan het ontwikkelen van een revolverend fonds voor de aanpak van de particuliere voorraad. In de gemeente Delfzijl wordt binnenkort gestart met een pilotproject sloop van koop.

Om een inschatting te maken van de benodigde kosten voor de aanpak van de woningvoorraad in de regio, kunnen we teruggrijpen op onderzoek naar de kwaliteit van de woningvoorraad en de toekomstige woningvraag uit 2012. Dat onderzoek leidt tot de in de volgende tabel (4) opgenomen inschatting van kosten. Bij deze kostenberekening is geen rekening gehouden met schadeherstel, het aardbevingsbestendig maken van woningen en ook niet met investeren in waardevermeerdering. De tabel maakt duidelijk dat omvangrijke investeringen nodig zijn om de kwaliteit van de woningvoorraad in de Eemsdelta op een goed niveau te brengen.

Naast de aanpak van de koopwoningen is de komende jaren ook een aanpak van de huurvoorraad van blijvend belang. De gezamenlijke corporaties hebben in het kader van hun strategisch voorraadbeleid een programma per gemeente opgesteld. Dit programma is in oktober 2014 geactualiseerd en opgenomen in tabel 5.

gemeenten	Inschatting kosten aanpak particuliere woningvoorraad 2014-2019			
	Sloop slechte/ matige woningen	Samenvoegen en renoveren matige woningen	Woningverbete- ring redelijke woningen	Totaal per gemeente
Appingedam	11 mln	20 mln	35 mln	66 mln
Delfzijl	44 mln	5 mln	75 mln	124 mln
Eemsmond	13 mln	3 mln	55 mln	71 mln
Loppersum	12 mln	25 mln	25 mln	62 mln
Totaal regio	80 mln	53 mln	190 mln	323 mln

Tabel 4. Kostenindicatie aanpak particuliere woningvoorraad.

SVB Corporaties 2014		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Appingedam	nieuwbouw	79	2	19	49	29	15	15	28	8	0	244
	sloop	75	15	1	0	0	33	13	28	56	0	221
	saldo	4	-13	18	49	29	-18	2	0	-48	0	23
Delfzijl	nieuwbouw	0	0	0	6	12	67	6	0	0	0	91
	sloop	0	2	6	14	173	9	19	175	0	214	612
	saldo	0	-2	-6	-8	-161	58	-13	-175	0	-214	-521
Eemsmond	nieuwbouw	4	45	33	4	53	46	21	38	12	46	302
	sloop	5	26	1	22	43	20	72	29	39	3	260
	saldo	-1	19	32	-18	10	26	-51	9	-27	43	42
Loppersum	nieuwbouw	26	0	33	20	23	10	0	18	6	12	148
	sloop	10	0	19	14	20	16	31	26	18	0	154
	saldo	16	0	14	6	3	-6	-31	-8	-12	12	-6
Totaal Eemsdelta	nieuwbouw	109	47	85	79	117	138	42	84	26	58	785
	sloop	90	43	27	50	236	78	135	258	113	217	1247
	saldo	19	4	58	29	-119	60	-93	-174	-87	-159	-462
Realisatiegraad	nieuwbouw	14%	20%	31%	41%	56%	73%	79%	89%	93%	100%	
cumulatief	sloop	7%	11%	13%	17%	36%	42%	53%	74%	83%	100%	

Tabel 5. Programma sloop en nieuwbouw corporaties Eemsdelta, oktober 2014.

Voortgang Programma Wonen en Leefbaarheid

	Programma Wonen en Leefbaarheid	Omschrijving	Analyse voortgang	Beoordeling voortgang
1.	Transformatie koopvoorraad	Stimuleren particuliere woningverbetering en de sloop van slechte en overbodige koopwoningen	Experiment voor de aankoop en renovatie/sloop van 40 rotte kiezen is gestart. Maar nog geen zicht op substantiële middelen voor aanpak van de particuliere voorraad. Gemeente Delfzijl heeft beperkt budget beschikbaar voor aankoop en sloop	
2.	Transformatie woningvoorraad Opwierde, Appingedam	Sloop van slechte huurwoningen, renovatie koopwoningen, nieuwbouw in de koopsector en opvullen open gaten	Programma loopt naar wens, knelpunt vormt de beperkte vraag naar koopwoningen.	
3.	Nieuwbouwlocaties Appingedam	Diverse binnenstedelijke locaties zijn in ontwikkeling: De Tip, De Eendracht en verschillende kleinere locaties	Door de stagnerende koopmarkt stagneert ook de ontwikkeling van deze locaties.	
4.	Herstructurering wijken Delfzijl	Transformatie woningvoorraad in verschillende wijken van Delfzijl.	Sloop huur en koop stagneren, evenals de nieuwbouw. Wel voldoende plannen.	
5.	Dorpsvernieuwing gemeente Delfzijl	Plan- en projectontwikkeling in diverse dorpen: Wagenborgen, Termuntenzijl, Spijk.	Loopt volgens planning	
6.	Aanpak particuliere voorraad Eemsmond	Aanpak rotte kiezen, particuliere woningverbetering, woningisolatie, inkoopgarantieregeling.	Wel plannen, weinig middelen	
7.	Herstructurering woningvoorraad huursector Eemsmond	Planvorming in Uithuizen, Uithuizermeeden, Roodeschool, Warffum, Usquert	Plannen hebben voldoende voortgang, stagnerende koopsector beperkt de mogelijkheden	
8.	Aanpak particuliere woningvoorraad gemeente Loppersum	Aanpak rotte kiezen, particuliere woningverbetering, sloop van koop	Beperkte middelen beschikbaar, onvoldoende voor de gestelde ambitie	
9.	Herstructurering woningvoorraad huursector gemeente Loppersum	Woningverbetering huurvoorraad, deels sloop en nieuwbouw in de kernen Loppersum, Middelstum, 't Zandt, Garrelsweer, Westeremden, Stedum, Wirdum	Planontwikkeling vertoont een wisselend beeld, het loopt goed in Loppersum en Middelstum en minder goed in de overige kernen	

3. Versterken regionale voorzieningenstructuur

Een belangrijke drager voor het WLP Eemsdelta vormt het realiseren van een robuuste verzorgingsstructuur, met binnen de regio aan de top van de piramide de regionale centra Delfzijl, Appingedam en Uithuizen. In deze kernen wordt gezorgd voor het in stand houden en waar mogelijk versterken van de regionale voorzieningen, zoals onderwijs, detailhandel, cultuur, horeca, zorg- en welzijnsvoorzieningen, ondersteund met de versterking van de woonfunctie en de leefbaarheid. Appingedam en Delfzijl werken binnen het stedelijk gebied nauw samen om tot een afstemming van de inzet te komen. Voor beide centra is een uitgebreid investeringsprogramma opgesteld. Ook voor Uithuizen wordt gewerkt aan planvorming om te komen tot een robuust regionaal centrum, recent is met regionale partners een workshop georganiseerd en is een advies voor de aanpak van het centrum van Uithuizen opgesteld. Een gezamenlijke aanpak van de aankoop van leegstaande panden is van de baan, dit project wordt dan ook van de lijst afgevoerd. De gezamenlijke aanpak van Uithuizen is als nieuw project toegevoegd. De concrete uitwerking van de centrumplannen vindt plaats bij de betreffende gemeentelijke programma's.

Het opstellen van een juridische regeling die de vestiging van winkels buiten de bestaande centra voorkomt, heeft nog geen voortgang. Het investeringsprogramma voor het programma versterken regionale voorzieningenstructuur ziet er als volgt uit per gemeente. De onderliggende projecten worden bij de gemeentelijke programma's besproken.

Gemeente	Programma centrumontwikkeling 2014-2019		
	investeringen	Beschikbare middelen	tekort
Appingedam	8.500.000,-	3.400.000,-	5.100.000,-
Delfzijl	29.875.000,-	20.000.000,-	9.875.000,-
Eemmond	42.000.000,-	13.500.000,-	28.500.000,-
Loppersum	16.200.000,-	15.300.000,-	900.000,-
Eemsdelta totaal			44.375.000,-

Tabel 6. Kostenindicatie programma centrumontwikkeling

Voortgang Programma Centrumontwikkeling

	Programma Centrumontwikkeling	Omschrijving	Analyse voortgang	Beoordeling voortgang
1.	Appingedam	Realiseren van een compacter winkelcentrum door verplaatsen winkels naar de kern van het centrum. Aanpak openbare ruimte. Herbestemmen cultureel erfgoed. Aanpak leegstand. Verbeteren kadevoorzieningen. Promotie en acquisitie	Voldoende voortgang in de verschillende projecten. Onvoldoende middelen beschikbaar voor verplaatsen winkels en aanpak rotte kiezels.	
2a	Delfzijl - versterken centrum	compactere winkelcentrum, herontwikkeling De Vennen, herinrichting winkelstraten, transformatie winkelpanden	Planvorming voor de versterking van het centrum ligt op schema, financiën zijn beschikbaar.	
2b	Delfzijl - herstel vesting - verbinding met de zee	- herstel vestingwerken - inrichting dijkzone en zeestrand	Voor de financiering van herstel vestingwerken en voor de verbinding met de zee lopen subsidieaanvragen.	
3.	Uithuizen en Uithuizermeeden	Herstructurering winkelcentra, compactere, tegengaan leegstand, inrichting openbare ruimte	Er wordt gewerkt aan planontwikkeling, nog geen zicht op financiering.	
4.	Middelstum en Loppersum	Herstructurering winkelvoorzieningen, inrichting openbare ruimte	Loopt volgens planning.	

4. Sociale cohesie, maatschappelijke voorzieningen, welzijn en zorg

Binnen dit programma lopen een groot aantal projecten. De meesten liggen goed op stoom. Vooral de 7 pilotprojecten zijn van groot belang voor het versterken van de sociale cohesie en de herstructurering van de zorgvoorzieningen. De pilotprojecten worden getrokken door één van de betrokken zorg- en welzijnsinstellingen en begeleid door *In voor Zorg*. Naast de 7 projecten lopen er nog enkele andere projecten op het snijvlak van zorg en welzijn, zoals in t' Zandt, Woldendorp en Wagenborgen. Daarnaast is door SWD en Hanzehogeschool een projectvoorstel uitgewerkt om te komen tot versterking van de sociale cohesie in dorpen van de Eemsdelta, daarbij gaat het om een investering in de organisatiekracht van de dorpen (600.000,-) en in de organisatiekracht van de gemeenten (400.000,-). Aandachtspunt vormt de organisatie van de poolvorming vrijwilligerswerk, hier lijken verschillende initiatieven elkaar in de wielen te rijden.

Het actieplan ouderen, wonen, welzijn en zorg is het enige project dat nog geen voortgang kent. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeenten: trekker aanwijzen en plan van aanpak maken. Onder leiding van In voor Zorg is gewerkt aan een Masterplan Zorg voor de Eemsdelta, dit moet in 2014 leiden tot een herstructureringsprogramma voor de zorg. De grootste investeringen gaan zitten in het aanpassen van de verzorgingshuizen, een deel moet sluiten en wordt afgeboekt, een deel wordt omgebouwd tot zelfstandige wooneenheden met zorg en een deel kan worden omgebouwd tot verpleeghuis. De totale operatie is in eerder instantie geraamd op 24,8 mln, het nieuwe masterplan moet de werkelijke kosten in beeld brengen en tevens aangeven wat mogelijke kostendragers zijn. Voorlopig schatten we de investeringskosten op 50 mln. De belangrijkste kostendragers zijn de AWBZ en de corporaties. Op de gemeenten zal

vooral een beroep worden gedaan voor het in stand houden of aanpassen van de dagvoorziening. Voorlopig schatten we het tekort voor de gemeenten op 5 mln over de periode 2014-2019.

De herstructurering van het basisonderwijs is in volle gang. Er komen de komende 10 jaar 13 integrale kindvoorzieningen in de DAL gemeenten. De planning is als volgt:

Gereed: Delfzijl-Noord, Wirdum-Garrelsweer en Uithuizermeeden;

2014: Farmsum, Tuikwerd, Appingedam (Oling en Opwierde)

2015-2020: Uithuizen, Tuikwerd, Delfzijl-West, Spijk, Wagenborgen, Woldendorp, Loppersum, Middelstum, Loppersum-Oost, Stedum.

Deel-programma's	Inschatting kosten projecten 2014-2019		
	investeringen	Beschikbare middelen	tekorten
Sociale cohesie	1.000.000,-		1.000.000,-
Welzijn en zorg, algemeen	500.000,-	350.000,-	150.000,-
Herstructurering intramurale zorg	25.000.000,-	20.000.000,-	5.000.000,-
Totaal Eemsdelta	26.500.000,-	20.350.000,-	6.150.000,-

Tabel 7. Tekorten bij het programma sociale cohesie, zorg en welzijn

Voortgang Programma Welzijn en Zorg, Sociale Cohesie

	Programma Welzijn en Zorg	Omschrijving	Analyse voortgang	Beoordeling voortgang
1.	Veerkracht, organisatiekracht DEAL gemeenten, versterken sociale cohesie	Gebiedsgericht werken in DAL-verband, sociale (DOE) teams. Projecten gericht op het versterken van de sociale cohesie in dorpen en wijken, na een eerste QuickScan van de problematiek Vorming vrijwilligerspool	Projecten hebben voldoende voortgang en zijn gedekt.	
2.	Versterken sociale infrastructuur dorpen Eemsmont	Verbeteren leefbaarheid, o.a. door versterken van de functie van dorpshuizen als ontmoetingsplek voor dorpsbewoners. Investeren in verenigingen voor dorpsbelangen	Projecten hebben voldoende voortgang	
3.	Masterplan Zorg en Welzijn	Herstructurering van het zorglandschap in de Eemsdelta. Vraag en aanbod op elkaar afstemmen. Goede spreiding van voorzieningen over de regio. Afstemming programma's tussen verschillende zorginstellingen. Coördinatie van pilots zorgvoorzieningen	Concept Masterplan is gereed. Uitvoeringsprogramma volgt begin 2015.	
4.	Ouderen zorg	Informele zorgnetwerken in kaart brengen en ondersteunen Communicatietraject gericht op verminderen vraagverlegenheid Verbeteren aansluiting professionele zorg op de informele zorg. Focus aanbrengen op welbevinden	Projecten lopen volgens planning en zijn financieel gedekt	
5.	Heroriëntatie op de medische zorg	Met het verplaatsen van het ziekenhuis en de dunner worden huisartsenstructuur, wordt gestreefd naar concentratie in gezondheidscentra en anderhalve lijnsvoorzieningen. Uitvoering nota "Nog Beter".	Projecten liggen op schema. Aanvragen anderhalve lijnscentra uit Appingedam (EZA), Uithuizen en Delfzijl	
6.	Herstructurering intramurale zorg	Regionale afstemming m.b.t. benodigde zorgcapaciteit, uitvoering Masterplan. Betreft ouderenzorg en zorg voor geestelijk en lichamelijk gehandicapten.	Ligt op schema	

7.	Extramuraal wonen met zorg	Uitwerking programma zelfstandig wonen met zorg dichtbij, conform het Masterplan	Ligt op schema	
8.	Herstructurering voorzieningen Delfzijl	Herontwikkeling Menterne (Wagenborgen), Luinburg (Bierum), Julsingatehuis, Betinghesteate, Vliethoven (Delfzijl)	Voortgang mede afhankelijk van afspraken in het masterplan	
9.	Zorgvoorzieningen Eemsmond	Zorgvoorzieningen 't Gerack (locatie 538), herstructurering De Mieden, Warfheem	Voortgang mede afhankelijk van afspraken in het masterplan	
10.	Zorgvoorzieningen Loppersum	Herontwikkeling Wiemersheerd en Hippolytushoes	Voortgang mede afhankelijk van afspraken in het masterplan	
11.	Herstructurering voorzieningen Appingedam	Bouw woon-zorgcomplex Hart voor Opwierde in Appingedam Renovatie verpleeghuis Solwerd Renovatie Paasweide Renovatie Damsterheerd/De Hoven	Projecten liggen op schema, nog niet in alle gevallen zekerheid over beschikbaarheid middelen	

Voortgang programma herstructurering basisonderwijs:

	Programma basisonderwijs	Omschrijving	Analyse voortgang	Beoordeling voortgang
1.	Herstructurering regionaal basisonderwijs	Het ontwikkelen van een toekomstgericht, robuust netwerk aan integrale kindvoorzieningen in de regio	Van de geplande integrale kindvoorzieningen zijn er inmiddels drie gerealiseerd: Delfzijl-Noord, Uithuizermeeden en Wirdum-Garrelswier. In Appingedam: Oling en Opwierde (aug 2014) en in Eemsmond: Uithuizen, Boukemapark.	
2.	Gemeente Delfzijl	Het ontwikkelen van een toekomstgericht, robuust netwerk aan integrale kindvoorzieningen in de gemeente	Delfzijl: Farmsum, scholenfusie en kindvoorziening per 1-8-2014, Tuikwerd, kindvoorziening, per 1-8-2014. Wagenborgen, start voorbereidingen per 1-8-2014, Woldendorp en Termunten gaan samen, Delfzijl Noord Scholenfusie per 1-8-2015, Spijk-Bierum, scholenfusie christelijke basisscholen	
3.	Gemeente Loppersum	Het ontwikkelen van een toekomstgericht, robuust netwerk aan integrale kindvoorzieningen in de gemeente	Gemeente Loppersum: Stedum, Scholenfusie en kindvoorziening planning nog onzeker, Loppersum Oost Netwerkontwikkeling per 1-8-2014, nieuwbouw na 2017. Loppersum en Middelstum na 2020.	

5. Programma bereikbaarheid en infrastructuur

	Programma Infrastructuur en bereikbaarheid	Omschrijving	Analyse voortgang	Beoordeling voortgang
1.	Regionaal Fiets- en voetpadennetwerk	Ontwikkelen regionaal fiets- en voetpadennetwerk, zowel recreatief als utilitair	Fietspadennetwerk langs de Waddendijk heeft voortgang. Voor de overige plannen zijn geen middelen beschikbaar	
2.	Verbeteren ICT infrastructuur		Heeft voortgang, loopt via het economisch regionaal plan	
3.	Versterking openbaarvervoer	Verbeteren toegankelijk regulier OV voor personen met een beperking Streven naar dorpsbusjes gereden door vrijwilligers OV-coach voor personen met een beperking	Voortgang wisselt per project	
4.	Fiets- en voetgangersbruggen Appingedam	Gericht op het verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum	Geen middelen beschikbaar	
5.	Fietsveiligheid gemeente Delfzijl	Veiliger fietsroutes tussen Delfzijl en de omliggende dorpen	Onvoldoende voortgang door gebrek aan middelen	
6.	Vaarroute Blauwestad - Delfzijl	Route bevaarbaar maken en aanbrengen aanlegvoorzieningen	Middelen beschikbaar	
7.	Toeristische fietspaden Delfzijl	Fietsroutes o.a. Meedhuizen-Tjuchem, Bierum/Spijk, Stadsweg	Onvoldoende voortgang door gebrek aan middelen	
8.	Fietspadenplan Eemsmond	Aanleg nieuwe fietspaden (Maarvlietweg en Molenweg) en revitaliseren bestaande paden	Heeft voldoende voortgang	
9.	Fietspadennetwerk Loppersum	Plan voor uitbreiding toeristische en utilitaire fietspaden	Onvoldoende voortgang door gebrek aan middelen	